

SMLOUVA O NÁJMU

Smluvní strany:

Pronajímatel: VINAŘSTVÍ VALTICKÉ PODZEMÍ s.r.o.

IČ: 26243407

se sídlem Vinařská č. ev. 47, 691 42 Valtice,

zapsaná v obchodním rejstříku - Krajský soud v Brně, spisová značka C 39092,

zastoupený: Ing. Romanem Žďárským, jednatelem společnosti

č.ú.: 990660349/0800, vedený u České spořitelny a.s.

Nájemce:

datum narození:

bydliště:

tel.:

e-mail:

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájem sklepního boxu pro skladování vín za podmínek dále stanovených.

- a) Pronajímatel je majitelem sklepních prostor Valtického Podzemí (dále VP), ve kterých jsou umístěné sklepní boxy k uskladnění lahvového vína.
- b) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci sklepní box č. ve shora uvedeném VP, ve sklepě s vchodem z ulice:
- c) Sklepní box se pronajímá za účelem skladování vín.
- d) Součástí předmětu nájmu je možnost večerního nebo denního využití sklepních prostor VP pro společenské akce dle dalších podmínek.

II.

Doba trvání nájmu

- a) Nájem se sjednává na dobu určitou, a to jeden rok. Nájemní vztah vzniká dnem a končí dnem
- b) Nájemní vztah lze prodloužit pouze písemnou formou a to dodatkem k této nájemní smlouvě. Objedávka vín, která se váže na prodloužení smlouvy musí být uzavřena u pronajímatele, nikoliv ve VP, ideálně prostřednictvím e-mailu info@valtickepodzemi.cz. Pronajímatel si vyhrazuje právo, ke dni prodloužení nájemního vztahu, na výměnu čísla příp. umístění sklepního boxu.
- c) V případě skončení nájemního vztahu bude nájemce vyzván ze strany pronajímatele k vyklizení kóje a předání klíčů pronajímateli, pokud tak nájemce neučiní, bude obsah kóje zaslán na adresu nájemce, a to na náklady nájemce.
- d) Nájemní poměr končí výpovědí kterékoliv ze stran s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Nájemní poměr rovněž končí dohodou obou stran, zánikem kterékoliv ze stran bez právního nástupce nebo zánikem předmětu nájmu nebo okamžitým zrušením v případě hrubého porušení provozního řádu či neplněním podmínek nájmu ve stanovené lhůtě pronajímatelem.

III.

Práva a povinnosti nájemce

- a) Nájemce je oprávněn užívat sklepní box v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě, je povinen dodržovat zejména protipožární a bezpečnostní předpisy. Nájemce je též povinen dodržovat provozní řád VP. Pronajímatel má právo změnit provozní řád VP bez předchozího upozornění. Znění provozního řádu VP ve verzi platné ke dni podpisu smlouvy je nedílnou součástí této nájemní smlouvy, aktuální verze je dostupná na www.valtickepodzemi.cz Nájemce je povinen dodržovat platný provozní řád VP.
- b) Nájemce má právo užívat sklepní box a další sklepní prostory (malé degustovny) určené k ochutnávce vína v kteroukoli denní nebo noční dobu bez časového omezení. Pokud se jedná o návštěvu mimo otevírací dobu

VP je nájemce povinen svou návštěvu ohlásit nejpozději v den návštěvy, v provozní době VP, na tlf. č.: 725 906 706.

- c) Nájemce není oprávněn provádět jakékoli úpravy sklepního boxu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, v boxu není oprávněn skladovat žádné další předměty nebo věci s výjimkou lahvového vína, pokud se nedohodne s pronajímatelem jinak.
- d) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provádět pronajímatel, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
- e) V případě záměru celovečerního užití některé z degustoven VP nájemcem pro svou individuální akci si musí tuto degustovnu rezervovat u pronajímatele na e-mailové adrese: info@valtickepodzemi.cz, ze které mu přijde potvrzení jeho záměru. Nájemce je povinen po své individuální akci opustit degustovnu v takovém stavu v jakém ji přijal, pokud si s pronajímatelem nedohodne jiné podmínky.
- f) Pronajímatel si vyhrazuje právo výběr degustovny změnit, resp. umístit skupinu do jiné degustovny, příp. do Hlavního sklepa VP.
- g) Jedenkrát ročně má nájemce právo si rezervovat a použít degustovnu bezplatně, za každé další použití platí 500,- Kč.
- h) Nájemce se zavazuje dodržovat v okolí sklepního boxu a celého objektu úměrný klid, pořádek a vyvarovat se jeho narušování. Po opuštění prostor Valtického Podzemí se nájemce zavazuje odklidit veškeré věci nebo předměty zbylé po jeho návštěvě. Prázdné láhve lze uložit do kontejneru na sklo umístěného na ul. Vinařské v blízkosti hlavního vchodu do VP.
- i) Nájemce se zavazuje mimo provozní dobu vchod do VP uzamykat.
- j) Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním sklepního boxu podle této smlouvy, ať už jsou způsobeny jím samým nebo osobami třetími, které by se zdržovaly v prostoru s jeho vědomím nebo souhlasem.
- k) Nájemce není oprávněn přenechat sklepní box do podnájmu jinému nebo umožnit vstup jiným osobám k pronajatému boxu bez jeho osobní účasti.
- l) Nájemce smí v boxech Valtického Podzemí skladovat pouze víno zakoupené ve Valtickém Podzemí nebo Vinařství Lednice Annovino.
- m) Za každou asistenci pracovníka VP u boxů mimo pracovní dobu 7 – 15,30 hod, pokud si ji nájemce vyžádá, zaplatí 300,- Kč za každou započatou hodinu.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

- a) Pronajímatel předá nájemci sklepní box ve stavu způsobilém k provozování činností dle čl. I, odst. c) této smlouvy.
- b) Pronajímatel má právo, pokud nájemce použije vlastní zámek, aby mu jedny klíče od sklepní kóje byly předány a uloženy pro případ havarijní situace. Současně tento rezervní klíč bude sloužit k případnému doplňování boxu dle požadavků a objednávek nájemce.
- c) Pronajímatel zajistí pojištění celého objektu na vlastní náklady, podle obecných kritérií. Pojištění věcí vnesených do VP, včetně vnitřního zařízení a jiného vybavení je věcí nájemce.
- d) Pronajímatel má právo fakturovat nájemci náklady ve skutečné výši, pokud vzniknou a souvisí s návštěvou sklepu nájemcem, při které nedodrží obecné zásady provozního řádu Valtického Podzemí a zanechá ve VP nepořádek

V.

Cena nájmu a jeho úhrada

- a) Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran a je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemné zahrnuje rovněž odběr el. energie, vodné a stočné.

VII.

Závěrečná ustanovení

- a) Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran a splněním podmínek Dohody o výši nájmemného ze strany nájemce, která je nedílnou součástí smlouvy.
- b) Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě vyžadují ke své platnosti písemnou formu a podpisy obou smluvních stran.
- c) V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se obě strany řídí ustanoveními příslušných zákonů českého práva.
- d) Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran.

- e) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná shledána a podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

Přílohy:

- 1) Dohoda o výši nájemného
- 2) Provozní řád VP

Ve Valticích dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Dohoda o výši nájemného

za roční pronájem sklepního boxu dle nájemní smlouvy ze dne, uzavřené mezi:

Pronajímatel: VINAŘSTVÍ VALTICKÉ PODZEMÍ s.r.o.

IČ: 26243407

se sídlem Vinařská 34, 69142 Valtice,

zapsaná v obchodním rejstříku - Krajský soud v Brně, spisová značka C 39092,

zastoupený: Ing. Romanem Žďárským, jednatelem společnosti

č.ú.: 990660349/0800, vedený u České spořitelny a.s.

a

Nájemce: pan/paní

Výše nájmu za roční pronájem sklepního boxu č. ve sklepě dle nájemní smlouvy činí: 0,00 Kč (slovy: nula korun českých).

Bezplatné roční užívání sklepního boxu je podmíněno nákupem vína z nabídky Valtického Podzemí dle aktuálního ceníku v hodnotě 5.000,- Kč, faktura/doklad č., ze dne:.....

Shora uvedená cena za nakoupené víno ve Valtickém Podzemí je splatná při podpisu smlouvy v hotovosti, platební kartou nebo fakturou se splatností 7 dnů.

Ve Valticích dne:

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Provozní řád Valtického Podzemí pro nájemce boxů

Abychom předešli případným nedorozuměním a možným problémům, předkládáme Vám tento všeobecný **Provozní řád a některá doporučení**:

1. Přísný zákaz kouření ve všech prostorách. Místo určené pro kuřáky je před hlavními vchody do Valtického Podzemí v ulici Vinařská a Sobotní, kde jsou vyčleněné prostory s popelníkem.
2. Zákaz konzumace alkoholu osobám mladším 18ti let.
3. Platí přísný zákaz konzumace alkoholu nepocházejícího z prostor Valtického Podzemí.
4. Dbejte prosím zásad slušného chování, dodržujte právo ostatních na soukromí a diskrétní zábavu.
5. V případě nebezpečí požáru či jiných živelných událostí zachovejte klid a opusťte prostor Valtického Podzemí ve směru šipek nouzového osvětlení směřujících k únikovým východům.
6. V případě poškození či znečištění Valtického Podzemí nebo jeho části v době pravidelné otevírací doby uvědomte o této skutečnosti neprodleně službu konajícího Sklepiéra, který s Vámi dohodne další postup nebo uvědomte zástupce provozovatele Podzemí co nejdříve ráno po akci.
7. Do prostor Valtického Podzemí nemají přístup domácí zvířata.

V případě souhlasu s těmito provozními podmínkami, prosíme vstupte do Valtického Podzemí, jste vítáni.

Informace, doporučení:

1. Centrální WC jsou k dispozici ve vestibulu hlavního vchodu do Valtického Podzemí z ulice Vinařské, dále jsou WC v západní části traktu Podzemí (vchod z ulice Sobotní) další WC jsou na letní terase přístupné z ulice Vinařské.
2. Aktuální program Valtického Podzemí je umístěn na www.valtickepodzemi.cz.
3. Při déletrvajících návštěvách doporučujeme obláci teplejší neformální oblečení.

Svým podpisem stvrzuji seznámení s Provozním řádem VP, podpis nájemce:

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu, uzavřené dne mezi:

Pronajímatel: VINAŘSTVÍ VALTICKÉ PODZEMÍ s.r.o.

IČ: 26243407

se sídlem Vinařská č. ev. 47, 691 42 Valtice,

zapsaná v obchodním rejstříku - Krajský soud v Brně, spisová značka C 39092,

zastoupený: Ing. Romanem Žďárským, jednatelem společnosti

Nájemce:

datum narození:

bydliště:

tel.:

e-mail:

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „**Smluvní strany**“)

S ohledem na skutečnost, že při dne 25.5.2018 vstupuje v platnost Nařízení EU o ochraně osobních údajů (tzv. GDPR neboli General Data Protection Regulation) a je nutné provedení změn spočívající v ochraně a zpracování osobních údajů, dohodly se Smluvní strany na tomto dodatku ke Smlouvě:

Předmět dodatku č. 1

- 1) V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., v platném znění (zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, dále jen „zákon“) souhlasím se zpracováváním osobních údajů správcem VINAŘSTVÍ VALTICKÉ PODZEMÍ s.r.o. se sídlem Vinařská č. ev 47, 691 42 Valtice, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku - Krajský soud v Brně, spisová značka C 39092, IČ: 26243407 (dále také jen „správce“) pro:
 - marketingové účely správce, tj. zejména nabízení výrobků a služeb (ať již vlastních či cizích), zasílání informací o pořádaných akcích, výrobcích, službách a jiných aktivitách, kontaktování zákazníka za účelem průzkumu trhu a za účelem marketingových výzkumů, kdy je nájemce (dále také zákazník) kontaktován elektronickou poštou či telefonicky, jakož i zasílání obchodních sdělení prostřednictvím elektronických prostředků dle zákona č. 480/2004 Sb., v platném znění, ať již jsou tyto marketingové účely realizovány jak správcem, tak subjekty, které jsou vůči správci osobami ovládanými stejnou ovládající osobou jako správce ve smyslu zák. č. 90/2012 Sb., zák. o obchodních korporacích (dále jen „propojené osoby“), nebo dalšími subjekty, které správce realizací těchto marketingových subjektů pověří;
 - účely analýz osobních údajů zákazníků umožňujících zejména přímé oslovení konkrétních zákazníků a určitých skupin zákazníků (tzv. direct mailing);
 - účely pořádání, organizování a vyhodnocení různých typů soutěží, anket a jiných akcí, které nejsou spotřebitelskými loteriemi, ať již s možností zákazníka obdržet věcnou či finanční cenu nebo bez této možnosti, když tyto soutěže, ankety či jiné akce mohou být pořádány jak správcem, tak subjekty, které jsou vůči správci propojenými osobami nebo dalšími subjekty, které správce pořádáním, organizováním či vyhodnocením různých typů soutěží pověří.
- 2) Tento souhlas uděluji na dobu trvání této smlouvy, max. 1 rok po skončení.

- 3) Osobními údaji se rozumí údaje obsažené v tomto formuláři, tj. zejména jméno, příjmení, bydliště, telefon, e-mailová adresa.
- 4) Osobní údaje bude správce zpracovávat manuálně i automaticky přímo prostřednictvím svých zaměstnanců a dále zpracovatelů pověřených správcem, VINAŘSTVÍ VALTICKÉ PODZEMÍ s.r.o. se sídlem Vinařská č. ev. 47, 691 42 Valtice, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku - Krajský soud v Brně, spisová značka C 39092, IČ: 26243407, a dále prostřednictvím třetích subjektů, které budou správcem pro zpracování osobních údajů pověřeny, a to na základě smluv uzavřených podle ustanovení § 6 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zejména prostředř. subjektů, které jsou vůči správci propojenými osobami.
- 5) Nájemce má základě zákona právo přístupu ke svým osobním údajům zpracovávaných správcem (zejména právo na poskytnutí informace o účelu zpracování, rozsahu zpracovávaných osobních údajů a jejich zdroji, povaze zpracování a příjemci či příjemcích osobních údajů). Správce mu tuto informaci bez zbytečného odkladu za přiměřenou úhradu nepřevyšující náklady nezbytné na poskytnutí informace předá. Zjistí-li nájemce, že zpracování jeho osobních údajů je v rozporu s ochranou jeho soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem, má právo požadovat od správce nebo jím pověřeného zpracovatele vysvětlení a odstranění takto vzniklého stavu. Ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 480/2004 Sb., v platném znění, dále souhlasím, aby správce VINAŘSTVÍ VALTICKÉ PODZEMÍ s.r.o. se sídlem Vinařská č. ev. 47, 691 42 Valtice, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku - Krajský soud v Brně, spisová značka C 39092, IČ: 26243407 nebo jím pověřená osoba, využívali podrobnosti elektronického kontaktu za účelem šíření obchodních sdělení elektronickými prostředky, které se týkají jak výrobků a služeb správce, tak cizích.

Závěrečná ustanovení dodatku č. 1

- f) Tento dodatek č.1 ke smlouvě nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a je vyhotoven v 2 stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
- 1) Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu tohoto dodatku smlouvy.
- 2) Smlouva o nájmu v ustanoveních nedotčených tímto dodatkem č. 1 zůstává beze změny.

Ve Valticích dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu, uzavřené dne mezi:

Pronajímatel: VINAŘSTVÍ VALTICKÉ PODZEMÍ s.r.o.

IČ: 26243407

se sídlem Vinařská 34, 69142 Valtice,

zapsaná v obchodním rejstříku - Krajský soud v Brně, spisová značka C 39092,

zastoupený: Ing. Romanem Žďárským, jednatelem společnosti

č.ú.: 990660349/0800, vedený u České spořitelny a.s.

Nájemce:

datum narození:

bydliště:

Výše uvedené smluvní strany se dohodly, s odkazem na ustanovení čl. II, odst. b) smlouvy, na prodloužení doby nájmu, a to na dobu určitou, do

Faktura/doklad č., ze dne:.....

Sklepní box č. ve VP, ve sklepě s vchodem z ulice:

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran.

Ve Valticích dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

